



暮らしに合わせて進化する収納 ラックスシステム

クローゼットはもちろん、
シューズCL・洗濯機上収納・階段収納まで
このラックスシステムで対応することが出来ます。
しまうものによって場所ごと
カスタマイズしてみたいはいかがですか？



お子様の成長段階によっても
収納するものが変わっていきますね。
そんな変化に対応できる収納ラックスシステム。
基本プランを決めて
オプションとしてほしいものを
付け加えていく形になります。

詳しくは同封いたしましたカタログをご覧ください。



ワンコイン (500円) で参加！！ できる相談会
家のあれこれ、ローンについてご相談のある方はご連絡ください♪



ワンコイン家づくり相談会

私たちが家づくりのその疑問に
お答えします

koumuten294@docomo.ne.jp

↑ご予約をご希望の方はお問い合わせ下さい↑

福代工務店

〒437-1611
静岡県御前崎市新野1824
電話：0537-86-3658
FAX：0537-83-5139
Email：info@fukuyo.biz

ニュースレター

元気が出る家づくり

福代工務店

発行日 平成28年3月15日

今月のハイライト

- ・東日本大震災から5年目…耐震について考えよう！
- ・騒音トラブルを起こさない配慮を
- ・忘れ物が多い子
- ・暮らしに合わせて進化する【ラックスシステム】

東日本大震災から5年目ということで…
家の耐震について考えてみましょう。



【補助対象】
・昭利56年5月31日以前の建物または、同日において工事中であった建物



基礎と土台がしっかりしていないと、大きな地震の時は、
土台が基礎を踏み外したりして
住宅が倒壊・大破する危険性が高くなります。



木造住宅は壁・柱・はりが一体となって地震に
耐えられるようになっています。
しかし、柱とはりや土台との仕口が外れると、
軸組としての力がうまく伝わらず、
住宅が倒壊・大破することになります。
仕口等がどのように作られているのかを確認し、
必要な部分を金物などでしっかりつなぎ合わせる
必要があります。



☞お客様に説明して承諾を受けてから工事しますが
バラしてみないとわからない所もたくさんありますね。
石の上に建物が乗っている状態です



基礎が不十分なきには基礎から直し、
土台としっかりつなぎ合わせる必要があります。



↑筋違金物
ステンレス2倍
ヘキサプレート

↑柱頭・柱脚金物
タイシンニート



筋違金物をいれて
しっかりと固定



御前崎市

最大50万円の補助金



開口部が多く壁の少ない面や、筋違い等が入っていない弱い壁。
このような場合は新たに壁を増設したり、
既存の壁を強くすることによって耐震性を向上することが出来ます。



昭和56年以前に家を建てられた方は耐震診断をお勧めします。
福代工務店では耐震診断資格を取得しており
耐震補強工事も行っております。
耐震診断をされて耐震補強工事を行うと
同時に家のリフォームをされる方も多くいらっしゃいます。

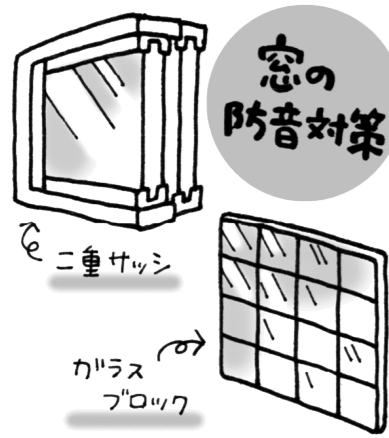
建て替えしたいけどお金はかかるし・・・
住んでいる家は築年数が古いから地震がきたら心配・・・
そんな悩みがある方は補助金を利用して
リフォームしませんか？

福代工務店に、ご相談ください



家づくりワンポイント

<騒音トラブルを起こさない配慮を>



毎日を快適に過ごすには、外からの騒音はもちろん、我が家の騒音でよそに迷惑をかけないような対策は欠かせません。

窓はもっとも音が伝わりやすい部分です。二重サッシや、2枚のガラスの間に空気を封入したペアガラスは、防音だけでなく断熱にも効果的です。ガラスブロックも防音性が高いので、凝ったデザインの窓によさそうですね。床材も防音の大切なポイントです。

一般的にフローリングよりも畳の方が吸音性に優れていますが、子ども部屋はフローリング床のことが多いですね。その場合、コルクタイルを敷いた上にカーペットを敷くと、防音性が高くなります。

ピアノなど楽器演奏の専用室を作るなら、「空気音遮音設計」や「固体音遮音設計」など、設計の段階で防音を考えた方がいいかもしれません。設計・施工業者とよく相談しましょう。

子育てQ&A ~忘れ物が多い子~

Q 小学1年生の男の子ですが、忘れ物が多くて困っています。忘れ物をしなくなるよい方法がありますか？

A たまの忘れ物のご愛敬ですが、度重なりと困ってしまいますね。とはいえ、小学1年生といえば忘れ物が多くても当たり前と捉えていいでしょう。学校のルールや生活に慣れるのに精一杯、という場合もあります。

忘れ物を気にするあまり、学校の準備にお母さんが手を出してしまうと、「お母さんが用意してくれる」と頼ってしまうことになりかねません。子どもが落ち着

いて取り組めるタイミングを見計らって、「時間割りはそろえた？」「あれはどうなってる？」と優しく声を掛けながら、子どもが自分で準備するのを見守ってあげてください。

忘れ物をしても子どもはのんびりしていて、お母さんはイライラするかもしれませんが、忘れ物をしたことで自分が困る、という経験を重ねることも子ども成長には必要なのかもしれません。



～東日本大震災から5年・・・地震保険について(来年から値上がり)～

東日本大震災から5年。被災された方たちは5年たった今も仮設住宅で生活されている人が大勢います。地震で家が倒壊したり火災で燃えてしまったりしても通常の火災保険では対応できません。地震保険に加入する必要があります。

この地震保険の保険料が2017年1月から値上がりします。その後、2019年、2021年と3回値上げされるそうです。

地震保険は保険料が高い割に補償が小さくなるケースが多いので割高感を感じる人が多いはず。それに、地震保険は火災保険に入っていないと加入できず、火災保険の補償額の半額までしか加入できません。火災保険に2000万円入っていたら、地震保険には1000万円までしか入れないのです。また、地震保険に入っている窓ガラスが数枚割れたとか屋根の瓦が数枚おちた程度

だと保険金がおりにないケースがほとんどです。なので、地震で建物被害を受けたから保険金で建て直すというのはほぼ不可能。当面の生活資金を確保する保険と考えた方がいいようです。

値上げ前に最長5年の契約で加入すると少し割安になるようです。

車の津波等による水没は補償されないので車両保険に危険保障特約を付帯すればカバーできます。

おおいしけいこ



あなたの子供はどんな環境で育っていますか？ 子供は・・・

- 子供は批判されて育つと人を責めることを学ぶ
- 子供は憎しみの中で育つと人と争うことを学ぶ
- 子供は恐怖の中で育つとオドオドした小心者になる
- 子供は馬鹿にされて育つと自分を表現できなくなる
- 子供は嫉妬の中で育つと人をねたむようになる
- 子供は引け目を感じながら育つと罪悪感をもつようになる
- 子供は辛抱強さを見て育つと耐えることを学ぶ
- 子供は正直さと公平さを見て育つと真実と正義を学ぶ
- 子供は励まされて育つと自信を持つようになる
- 子供は褒められて育つと人に感謝するようになる

- 子供は存在を認められて育つと自分が好きになる
 - 子供は努力を認められて育つと目標を持てるようになる
 - 子供は皆で分け合うのを見て育つと人に分け与えるようになる
 - 子供は静かな落ち着いた中で育つと平和な子を持つようになる
 - 子供は安心感を与えられて育つと自分や人を信じるようになる
 - 子供は親しみに満ちた雰囲気の中で育つと生きることは楽しいことだと知る
 - 子供は周りから受け入れられて育つと世界中が愛であふれていることを知る
- あなたの子供はどんな環境で育っていますか？

花粉症・役員・人との出会いに感謝・経験に勝るものは無い ありがとうございます。



こんにちは、福代正人です。毎年恒例の花粉症も終息を迎えたかな～何事も、自分に降りかからなければわかりませんね。私の尊敬する方が、「何でもコヤシ」と言いました。どんなことでも経験することによってコヤシになると理解しています。私は今年一月から御前崎市建築組合組合長になりました。四月からは、浜岡中学校PTA会長。七月の中体連の後は浜岡中学校野球部父母会長です。

かなり、仕事の時間やプライベートの時間を取られますが、お客様、従業員や協力業者の皆様にご迷惑の掛からないように努力するつもりではありません。それでも一人の力では限界があります。このニュースレターも以前は一人で作成していましたが、現在は清水と大石が二人で作成してくれています。今月からかなりのリニューアルでビックリ&感謝です。私は本当にひとに支えられて生きていることを実感しています。先日、御殿場インターでヒッチハイクしている22歳の青年を牧之原SAまで乗せまし

た。二男と三男も一緒だったのですが、ハイカーを見つけた時、子どもたちに「乗せてやっていい？」って聞いたたら二男が「俺はいいよ」って即答してくれました。以前なら「イヤ！」って返事する子だと思っていましたが、わが子の成長と、明るく1年間の旅の話をしてくれる青年との出会いに私自身成長させられ、何事も経験にかなうものは無いと感じました。今後も、福代工務店を一つのチームとしてまとめて、みんなで一致団結して前進したいと考えています。